

Důvodová zpráva k petici „Nechceme betonovou obludu místo přírodního koupaliště v Motole“

Současný stav

Koupaliště Motol (umístěné mezi ulicemi Plzeňská, Kukulova a Zahradníčkova, na pozemcích parc. č. 51/1, 51/2, 51/3, 51/4, 51/6, 51/7, 51/9, 51/10, 51/12, 51/13, 51/14, 486/3 kat. území Motol) se vstupem z ul. Zahradníčkova, je provozováno jako městská plovárna pro místní občany Prahy 5 a blízké sousedy z Prahy 6. Je hojně využíváné dětmi i dospělými a to hlavně z důvodu trvale čisté vody. Cena vstupného na koupaliště je 80 Kč za dospělé osobu na den. Za tuto cenu se dostanete do areálu s čistými toaletami, s občerstvením, s dětským hřištěm a hojně využívaným molem pro skoky do vody. V zadní části oploceného koupaliště se nachází využívaná „nuda pláž“.



Obr. Stávající stav koupaliště Motol

Navrhovaný stav

Navrhovaný stav, dle projektové dokumentace zadané Magistrátem hl. města Prahy, bude zcela měnit charakter budoucího využívání. Návrh klade nároky nejen na udržitelnost celého investičního záměru ale také na dopravu a novou zátěž pro životní prostředí. Současný projekt je již schválen stavebním úřadem MČ Prahy 5. V návrhu se řeší komplexní přestavba koupaliště, do které je necitlivě zasazen betonový monolit o rozměrech cca 59 m x 12,5 m x 7,5 m. Tato stavba nevyhovuje přírodnímu rázu koupaliště a vytváří dojem obchodního centra. V budově je navrhováno provozovat celoroční kavárnu o 18 místech k sezení, restauraci (sezónní bufet) o 128 místech k sezení včetně veliké terasy, sauny (wellness) o kapacitě 12 osob a dalších doplňkových místností nutných pro zajištění provozu takového kolosu (garáž, pokladna, zázemí správy koupaliště, úklidové místnosti aj.). Kladně lze hodnotit záměr rekonstrukce hřiště vedle objektu, ovšem opět je společně s vodními prvky nedotažený do konce a místně je hřiště předimenzované. Celý návrh podtrhuje myšlenka vybetonovaného

ostrovu uprostřed rybníku, na který lze vkročit suchou nohou pomocí nataženého ocelového lana až na břeh s instalovaným „vorem“. Myšlenka je převzata např. z pražského parku Stromovka, tj. přejít suchou nohou na ostrov. Vstup do areálu dostojí také změn, vznikne zde parkovací plocha pro 29 resp. 31 automobilů. Je potřeba do úprav zahrnout rekonstrukci křižovatky Zahradníčkova x V Úvalu, která je projektem také dotčena, ale není s ní uvažováno v rámci rekonstrukce.

Z celého záměru je vidět snaha udělat nové koupaliště jako je např. Petynka, tj. s Gelatem místo nanuku, zeleninového salátu místo langoše a v neposlední řadě i vstupného, které je vhodné pro takovou „noblesní“ stavbu.



*Obr: Návrh Magistrátu hl. m. Prahy na budoucí podobu koupaliště.
(Hmota nové betonové stavby je zde záměrně zmenšena.)*

Urbanisticko-architektonická studie Plzeňská – Motol vs. projekt koupaliště Motol

Městská část Praha 5 nechala v letech 2017-2018 zpracovat urbanisticko-architektonickou studii, která řeší proměnu západní části Motolského údolí „z periferie na město s důsledným důrazem na hodnoty v území“. Projekt obsahuje ucelené řešení veřejného prostranství na základě podrobné analýzy území a výstupů ze zapojení veřejnosti do procesu plánování.

Urbanisticko-architektonická studie Plzeňská – Motol byla schválena usnesením Rady MČ Praha 5 č. RMČ/16/421/2019 ze dne 17. 4. 2019 jako podklad pro posuzování záměrů v území.

Z výstupů participace ke studii Plzeňská – Motol je také zřejmé, že podle názoru místních obyvatel "Motolské rybníky patří společně s lesoparkem Cibulka mezi místa, jež jsou považována za největší bohatství území." Za jednu z největších hodnot této lokality považují místní občané přírodní koupaliště a „přírodní charakter koupaliště hodnotí velice kladně". Jakékoliv zásahy v této lokalitě jsou proto logicky nejen pro obyvatele našeho sídliště citlivé téma.

Mrzí nás, že Magistrát a Městská část Praha 5 postupují nekonceptně a nekoordinovaně. Zatímco Městská část Praha 5 na jaře roku 2020 podnikla kroky k tomu, aby bylo toto území plánovaného parku Motolka řešeno, projektová dokumentace zadaná zhruba ve stejném období Magistrátem hl. města Prahy řešila jen areál koupaliště odděleně, bez jakékoli návaznosti na okolí, nebo posouzení dopadu na dopravu v místě. Zároveň Městská část Praha 5 tento záměr, jdoucí přímo proti své vlastní koncepci území, posvětila a vydala stavební povolení. Jsme přesvědčeni, že to není správná cesta. Vypracování studie celého území

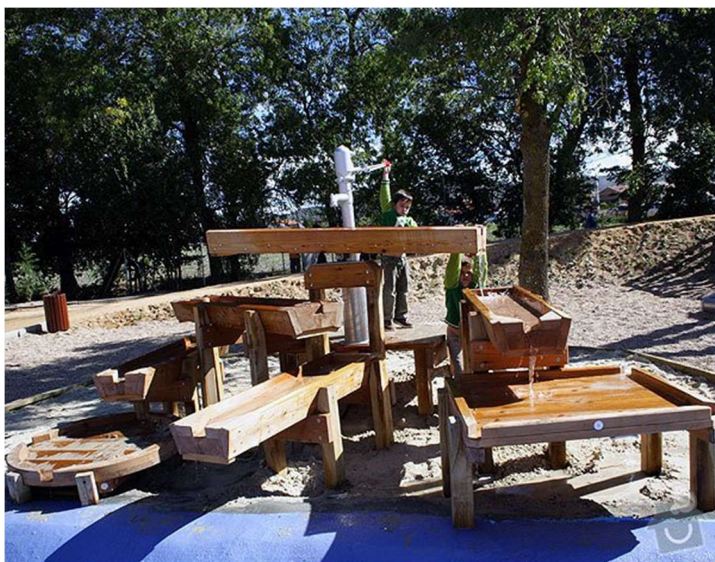
Motolských rybníků, nebo alespoň studie proveditelnosti tohoto záměru, by bývalo správným krokem, který projektu měl předcházet.

Závěr

Myšlenka nového koupaliště by měla být realizována za podpory místních občanů. Tj. je nutné se ptát, co chtějí návštěvníci současného koupaliště a místní obyvatelé? Chceme plovárnu ve stylu první republiky s prvky novodobého designu. V areálu by se mohli rekonstruovat stávající objekty, případně je doplnit o pár samostatně stojících menších objektů naplňující standard dřevostavby. Celý koncept by měl být v souladu s přírodním charakterem. Sprchy mohou být venkovní, sauna bez studené vody (v zimě lze jít do rybníka, v létě pod sprchu), vstup do vody zachován stávající a bez betonové výstavby uprostřed rybníka. Celý koncept by podtrhla myšlenka menší kavárny s nabídkou stálého jídla a např. čerstvých polévek. Děti by si vyhrály na novém hřišti, které by mělo být osazeno i složitějšími prvky pro školu povinné (provazové prolézačky).

Občané vítají návrh na rekonstrukci koupaliště a uvědomují si vynaložené práce a úsilí do současného projektu. Bohužel je to nevydařený projekt, který jednak nerespektuje názory občanů, kteří se na koupališti chtějí cítit jako u prarodičů na prázdninách, ani neodpovídá současným trendům. Chceme zachovat unikátní přírodní i historický ráz koupaliště, chceme koupaliště pro všechny, chceme aby maminkám vstup nezruinoval peněženku, aby se senioři dostali bezpečně do vody a děti si měly kde hrát. Unikátní městská plovárna Motol.





Obr. Fotografie skutečných realizací přírodních koupališť